



Das Portrait:

Karsten Klinger, Deutsche Bank und GVH Hausverwaltung

Text: Marion Döbber

Zuverlässigkeit, vielfältige Erfahrungen und höchste Professionalität sind Markenzeichen von Karsten Klinger, der seit nahezu 25 Jahren im Immobiliensektor für den

Deutsche Bank Konzern tätig ist. Seit Anfang des Jahres fungiert er zudem als Geschäftsführer für die GVH Hausverwaltung GmbH. Aktivitäten im Vorstand bei Haus und Grundeigentum Hannover runden sein breitgefächertes Engagement ab. „Immobilien sind von Beginn meiner beruflichen Laufbahn an meine Leidenschaft“, erklärt der Immobilienspezialist. Und die hält unvermindert an.



Doch der Reihe nach: Die profunde Basis für seinen Berufsweg legt der gebürtige Hannoveraner mit einer Ausbildung zum Bankkaufmann. Früh ist ihm klar, dass der Immobilienbereich seine favorisierte Sparte ist und so fokussiert er sich auf die Immobilienfinanzierung. Seine Kompetenz und Erfahrung sind Gründe dafür, dass er in die Führungsposition als Vice President bei der Deutschen Bank berufen wird. Kontinuität ist ihm wichtig und nach wie vor ist er bis heute speziell im Bereich Immobilienfinanzierung für den mobilen Vertrieb bei der Deutschen Bank tätig.

Über die Finanzierung hinaus interessierte er sich schon lange verstärkt für den Bereich der Hausverwaltung mit allen Facetten. „Ich bin durch einen langjährigen, guten Freund mit den Feldern rund um die Immobilienverwaltung intensiv in Berührung gekommen und sehe diese als optimale Ergänzung zur Immobilienfinanzierung“, erläutert er. So entstand im Laufe der Zeit die Idee, in das Unternehmen GVH Gröner, gegründet und geführt von Hans-Peter Gröner, miteinzusteigen. „Als klar war, dass sich mein Freund und Weggefährte al-

tersbedingt aus dem Geschäft zurückzieht, wurde diese Idee konkreter“, berichtet Karsten Klinger.

Seit Anfang dieses Jahres ist er nun Inhaber

„Unser Credo heißt „Zuverlässig, unkompliziert und vertrauenswürdig. Dabei verstehen wir uns als regionaler Partner für die Verwaltung und Betreuung der Immobilienobjekte“.

und Geschäftsführer der GVH Hausverwaltung GmbH. „Damit verbinde ich die perfekte Kombination aus Finanzierung und Verwaltung von Immobilien“, freut sich der engagierte Fachmann. Hans-Peter Gröner steht der Hausverwaltung nach wie vor begleitend zur Seite. Selbstverständlich ist Karsten Klinger dem Deutsche Bank Konzern treu

geblieben und agiert im mobilen Vertrieb der Immobilienfinanzierung gewohnt flexibel und kompetent. Eigenschaften, die er auch für die Hausverwaltung benötigt und tatkräftig einsetzt. Unser Credo heißt „Zuverlässig, unkompliziert und vertrauenswürdig. Dabei verstehen wir uns als regionaler Partner für die Verwaltung und Betreuung der Immobilienobjekte.“ Ein Erfolgskonzept, das aufgeht, denn über die Jahrzehnte ist die Verbindung zwischen GVH und den Kunden so stark gewachsen, dass sie zum Teil bereits in dritter Generation der erfahrenen Hausverwaltung vertrauen. Das sechsköpfige Team übernimmt dabei sowohl die Mietverwaltung von Mehrfamilienhäusern als auch von Eigentumswohnungen. Darüber hinaus gehört auch die Wohnungseigentumsverwaltung zum Portfolio.

Professionalität und Flexibilität stehen für Karsten Klinger im Interesse seiner Kunden im Vordergrund. „Bei uns gibt es keine Wartezeiten, denn wir erledigen alle Aufgaben engagiert und zeitnah zugleich“, erklärt er. Zudem bietet das Unternehmen klare und transparente Preisstrukturen sowie interessante maßgeschneiderte

Sonderpakete. Das GVH-Team ist vor allem auch dann für die Kunden da, wenn es am dringendsten ist: Im Notfall. Dazu ist das Notfalltelefon an sieben Tagen rund um die Uhr besetzt, und zwar auch an Sonn- und Feiertagen. „Unser großes Plus ist, dass wir über ein erfahrenes und professionelles Netzwerk von Handwerkern sowie eigene Hausmeister verfügen“, sagt der sympathische Geschäftsmann. Es gehört zum Service, dass die Fachleute, mit denen die Verwaltungsgesellschaft eine jahrelange und erfolgreiche Zusammenarbeit verbindet, diese schnell und unkompliziert an ihren Kundenkreis vermittelt. Überhaupt schreibt Karsten Klinger den Servicegedanken groß, denn er setzt sich weit über das normale Maß für seine Kundenklientel ein. „Das ist auch der Grund, warum wir uns als regionaler Anbieter verstehen. So können wir im Handumdrehen beim Kunden sein“, erklärt er.

„Verwalten, betreuen und optimieren von Immobilien“ – das sind die Kernkompetenzen von GVH. Um das zu gewährleisten, müssen der engagierte Experte und seine Mitarbeiter immer gut informiert sein. Da wundert es nicht, dass sich Karsten Klinger auch schon seit vielen Jahren bei

Haus und Grundeigentum Hannover engagiert. Gerade ist er erneut zum ehrenamtlichen Schatzmeister gewählt worden: „Hier bin ich am Puls der Zeit, was sich im Bereich rund um Immobilien entwickelt. So bin ich hinsichtlich neuer Gesetze und Verordnungen immer auf dem Laufenden. Das kommt natürlich auch unseren Kunden zugute“.

Man gewinnt fast den Eindruck, dass der Tag für ihn bisweilen mehr als 24 Stunden haben müsste. „Meine Profession ist eben auch Passion“, schmunzelt er. „Aber ich nehme mir natürlich auch Zeit für meine Familie und Freunde. Ein ausgefülltes Privatleben ist mir wichtig.“ So ist es für ihn ein schönes Ritual, dass er jeden Sonntag mit seiner neunjährigen Tochter und deren Freundin ins Schwimmbad fährt. „Das macht richtig viel Spaß“, meint er. Seine Ehefrau, mit der er bereits über 20 Jahre zusammen ist, und er ziehen an einem Strang und so sei Familien- und Berufsleben optimal vereinbar. Und er nimmt sich die Zeit, einmal im Jahr einen Segeltörn in südliche Gefilde mit seiner langjährigen Herrenrunde zu machen. „Ich halte es für wichtig, dass es eine ausgewogene Balance von Privatem und Geschäftlichem gibt. Gewachsene und beständige

Beziehungen sind ein guter Garant dafür. Ich bin in der glücklichen Lage, dies in meinem persönlichen und beruflichen Umfeld leben zu können“, sagt er. Und gibt abschließend – allzeit den Immobilienmarkt im Auge – einen Ausblick auf die Marktentwicklung: „Ich gehe davon aus, dass die Immobilienpreise bei uns in Hannover und Umgebung durch die Attraktivität des Standortes Hannover weiter steigen werden. Zudem ist durch das günstige Zinsniveau der Zeitpunkt ideal, sich den Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Auch eine Kapitalanlage macht bei der derzeitigen Zinssituation, und vor dem Hintergrund ansteigender Mieten, als ein Baustein der Altersvorsorge Sinn.“

KONTAKT:

GVH Hausverwaltung GmbH
Nordfeldstr. 12 a
30459 Hannover
Telefon: 0511 – 88 32 37
Mobil: 0171 8168721
E-Mail: info@gvh-hausverwaltung.de
www.gvh-hausverwaltung.de